

### EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus (maapealne / maa-alune)	Abihoone suurim korruselisus	Põhihoone kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv krundil	Abihoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)		Täisehituse %	Elamuühikute arv krundil	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
												maapealne	maa-alune			Normatiivne	Kavandatud	
1		2330	660	5 / -1	1	20,0	5,0	1	1	EK 100%	E 100%	3075	615	28,3	38	55	31	Juurdepääsu servituut Lepa tee 10 kinnistule;
2		1792	660	5 / -1	1	20,0	5,0	1	1	EK 100%	E 100%	3075	615	36,8	38	55	22	Juurdepääsu servituut pos nr 2 kasuks;
3		1588	660	5 / -1	1	20,0	5,0	1	1	EK 100%	E 100%	3075	615	41,6	38	55	28	Juurdepääsu servituut pos nr 4 kasuks;
4		3051	660	5 / -1	1	20,0	5,0	1	1	EK 100%	E 100%	3075	615	21,6	38	55	55	Juurdepääsu servituut pos nr 3 kasuks;
5		7019	150	1 / -	-	5,0	-	1	-	HP/ÜK 100%	Üm/Üh 100%	150	-	2,1	-	3	92	
<b>Kokku:</b>		15780	2790									12450	2460		152	223	228	

### PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos nr	Elamu/ehitise liik	Asukoht	Normatiivne parkimiskohtade arv krundil	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil
1	1-2-toaline korter	1,3	1,3 x 10 = 13	31 *
	≥3-toaline korter	1,5	1,5 x 28 = 42	
2	1-2-toaline korter	1,3	1,3 x 10 = 13	22 *
	≥3-toaline korter	1,5	1,5 x 28 = 42	
3	1-2-toaline korter	1,3	1,3 x 10 = 13	28 *
	≥3-toaline korter	1,5	1,5 x 28 = 42	
4	1-2-toaline korter	1,3	1,3 x 10 = 13	55
	≥3-toaline korter	1,5	1,5 x 28 = 42	
5	Asutused	1 / 60	150 / 60=3	92
<b>Planeeringualal kokku</b>			223	228

\* kruntide pos nr 1 - 3 puudujäävad parkimiskohad on paigutatud krundile pos nr 5

### TINGMÄRGID

-  PLANEERINGUALA
-  OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
-  PLANEERITUD KRUNDI PIIR
-  OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
-  PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
-  PLANEERITUD PARKIMISKOHT
-  PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA
-  PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
-  PLANEERITUD TERRASSI VÕIMALIK AUSKOHT
-  JUURDEPÄÄS KRUNDILE
-  JUURDEPÄÄS MAA-ALUSESSE PARKLASSE
-  KRUNT POS NR 1 PARKIMISKOHAD TRANSPORDIMAAL
-  KRUNT POS NR 2 PARKIMISKOHAD TRANSPORDIMAAL
-  KRUNT POS NR 3 PARKIMISKOHAD TRANSPORDIMAAL
-  KRUNT POS NR 5 PARKIMISKOHAD TRANSPORDIMAAL
-  PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK
-  JUURDEPÄÄSU SERVITUUT



### PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	1,58 ha
Kavandatud kruntide arv	5
Krunditava ala maa bilanss:	
Elumumaa	8761 m² 56%
Üldkasutatav maa / Ühiskondlike ehitiste maa	7 019 m² 44%



Planeeringu koostamise korraldaja	Jõelähtme Vallavalitsus	JÕELÄHTME VALD, LOO ALEVIK	Töö nr 566
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	LEPA TEE 8, LEPA PÕIK 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12	DP
Arhitekt	Ive Pungner	KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	M 1:1000
Projekti juht	Arno Anton		31.10.2023
Arhitekt-tehnik	Keia Kuus		AS-04
<b>PÕHIJOOONIS</b>			